



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

Ст. 389 НК РФ ч.2. Объект налогообложения

["Налоговый кодекс Российской Федерации \(часть вторая\)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ \(ред. от 23.04.2018\) \(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2018\)](#)

## **Статья 389. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), на территории которого введен налог.

(в ред. Федерального [закона](#) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции).

### **2. Не признаются объектом налогообложения:**

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

(в ред. Федерального [закона](#) от 22.10.2014 N 315-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3) утратил силу с 1 января 2013 года. - Федеральный [закон](#) от 29.11.2012 N 202-ФЗ;

(см. текст в предыдущей редакции)

4) земельные участки из состава [земель](#) лесного фонда;

(пп. 4 в ред. Федерального [закона](#) от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

(в ред. Федерального [закона](#) от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома. (пп. 6 введен Федеральным [законом](#) от 04.10.2014 N 284-ФЗ).